



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA CREVEDIA
CONSILIUL LOCAL
Tel/Fax: 0245-241840
Email: primarie@primariacrevedia.ro
Web: www.primariacrevedia.ro
Nr. 8066 din 28.06.2018



Proces-verbal

privind ședința ordinară a Consiliului local din data de 28 iunie 2018

Consiliul local al comunei Crevedia, județul Dâmbovița, a fost convocat azi 28 iunie 2018, în ședință ordinară.

Convocarea Consiliului local s-a făcut de domnul primar Petre Florin prin dispoziția nr. 200 din 22.06.2018, cu următoarea ordine de zi:

1.	Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de Urbanism Zonal pentru "Construire hale industriale", beneficiar DINIȚĂ ALEXANDRU, inițiator primar Petre Florin;
2.	Proiect de hotărâre privind transformarea unei funcții publice vacante într-o funcție publică de nivel inferior în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Crevedia, județul Dâmbovița, inițiator primar Petre Florin;
3.	Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de reevaluare al imobilului Casă de locuit și teren aferent ("Casa Modolea"), inițiator primar Petre Florin;
4.	Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru lunile iulie 2018- septembrie 2018, inițiator primar Petre Florin ;
5.	Cererea nr. 6552/30.05.2018 formulată de un număr de 8 cetățeni, referitoare la intenția de predare a unui drum de acces privat în comuna Crevedia, sat Mânăstirea, județul Dâmbovița;
6.	Diverse;

Domnul secretar al comunei a asigurat convocarea Consiliului local cu invitația scrisă nr.7755/22.06.2018 înaintată fiecărui consilier local, la care s-au anexat proiectele de hotărâri și materialele de ședință, prin poștă electronică, fiecare consilier local având asigurate mijloacele tehnice necesare (tabletă cu internet) pentru primirea acestora.

La ședință participă toți cei 15 consilieri locali.

Lista membrilor Consiliului local:

Nr. crt.	NUME si PRENUME CONSILIER LOCAL (ordine alfabetică)	Prezența
1.	ALECU ALEXANDRU	Prezent
2.	BANICA ION	Prezent
3.	DUMITRU DANUT	Prezent
4.	COSTACHE CARMEN- NICOLETA	Prezent
5.	GULIANU COSTEL	Prezent
6.	IANCU GHEORGHE-ADRIAN	Prezent
7.	ION COSTIN - GABRIEL	Prezent
8.	JELOAICA IONUT	Prezent
9.	MATACHE EMANOIL	Prezent
10.	MIHAILA MARIANA	Prezent
11.	MINEA - IFTIMIU ADRIANA	Prezent
12.	PANA ION	Prezent
13.	SIMION VASILE	Prezent
14.	VASILESCU MIRCEA	Prezent
15.	TRANDAFIR-PANA VALERIU	Prezent

Ordinea de zi a fost afișată public la sediul Primăriei Crevedia și pe site-ul www.primariacrevedia.ro, odată cu convocarea Consiliului local, conform anunțului nr. 7757/22.06.2018 și a procesului-verbal nr. 7758 din 25.05.2018.

Pe lângă doamnele/domnii consilieri locali, la ședință participă și:

- domnul primar Petre Florin;
- domnul secretar Ghiță Ion;
- d-ra Avocat Ana-Maria VERJEL;
- preot Paroh Feraru Ionuț de la Parohia Crevedia 2;
- apr. 10 cetățeni din localitate;

La ședință participă și domnul Diniță Alexandru, pentru proiectul de la pct. 1 al ordinii de zi, d-ra avocat Ana Maria Verjel.

Constatându-se întrunit cvorumul legal, **doamna președintă Costache Carmen-Nicoleta** a declarat deschisă ședința Consiliului local.

Doamna președintă **Costache Carmen-Nicoleta** și domnul secretar **Ghiță Ion** au supus spre aprobare procesul-verbal al ședinței anterioare (ședința ordinară) din data de 31 mai 2018.

În urma votului deschis, procesul-verbal al ședinței anterioare a fost aprobat cu 15 voturi pentru (unanimitate).

În continuare, doamna președintă **Costache Carmen-Nicoleta** solicită aprobarea ordinii de zi a ședinței.

Doamna președintă **Costache Carmen-Nicoleta** supune la vot ordinea de zi, conform dispoziției și invitației de ședință, consemnându-se aprobată cu unanimitate de voturi a membrilor prezenți.

Domnul primar **Petre Florin**: Deoarece participă la ședință și din partea cabinetului de avocatură al primăriei, d-ra Ana Maria Verjel, propun a se discuta problemele juridice înainte de a discuta proiectele de pe ordinea de zi.

Doamna președintă **Costache Carmen-Nicoleta** a supus la vot a se discuta problemele cu d-ra avocat înaintea ordinii de zi, consemnându-se aprobat în unanimitate.

D-ra avocat **Ana Maria Verjel**: Sunt aici pentru a ne cunoaște, pentru a clarifica problemele de natură juridică, de a vă răspunde la întrebări. Actualmente există pe rolul instanțelor de judecată un număr de 21 de dosare în care instituția este implicată. Referitor la situația SC Agroli, vă informez că s-a mai recuperat suma de 900.000 lei și se fac demersuri pentru a recupera cât mai mult, fiind în procedură la instanță.

Doamna consilier local **Mihăilă Mariana**: Câte dosare sunt preluate din 2016?

D-ra avocat **Ana Maria Verjel**: În momentul de față există un număr de 21 de dosare de judecată, multe dintre ele fiind vechi, din anii anteriori, dar cifra se modifică.

Doamna consilier local **Mihăilă Mariana**: Referitor la cazul Niculescu, ce s-a întâmplat?

D-ra avocat **Ana Maria Verjel**: Cauza cu Niculescu este câștigată de primărie în instanță, acesta făcând recurs.

Domnul consilier local **Simion Vasile**: Care este situația cu SC Stellina și cu baraca metalică de pe terenul de lângă Poliție?

D-ra avocat **Ana Maria Verjel**: Pentru baraca metalică, s-a emis somație pentru eliberarea terenului, azi a fost și o întâlnire la Primărie cu reprezentanți firmei care deține această baracă (firma Kocerro) și vor fi luate măsurile ce se impun pentru a elibera terenul, noi sperăm să o ridice de bună voie. Referitor la Stellina, s-au făcut mai multe adrese de eliberare a terenului, urmează a se mai face notificare de eliberare și întocmire a unui proces-verbal la fața locului și clarificare contabilă cu ce este pe teren.

Domnul consilier local **Gulianu Costel**: Referitor la datoriile SC Agroli, ce se întâmplă?

D-ra avocat **Ana Maria Verjel**: Așa cum am mai spus, instituția are cerere de înscriere la masa credală, pe lângă aceasta, am făcut cerere în acest an și am recuperat suma de 900.000 lei ca și creanță curentă, dar noi am contestat valoarea acestei creanțe și am solicitat a încasa mai mult, potrivit datelor contabile. Pentru creanțele vechi înscrise la masa credală, judecătorul sindic hotărăște.

Nemaifiind alte discuții cu d-ra avocat, doamna președintă **Costache Carmen-Nicoleta** solicită a se discuta proiectele de hotărâri și celelalte puncte de pe ordinea de zi.

1. PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA PLANULUI DE URBANISM ZONAL PENTRU "CONSTRUIRE HALE INDUSTRIALE", BENEFICIAR DINIȚĂ ALEXANDRU

Domnul primar **Petre Florin** în calitate de inițiator, prezintă pe scurt proiectul de hotărâre nr.32/18.05.2018 și referatul de aprobare (expunerea de motive).

Doamna președintă **Costache Carmen-Nicoleta**: Comisia de specialitate rog să prezinte avizul la proiectul de hotărâre.

Domnul **Bănică Ion**, președintele Comisiei de urbanism, prezintă avizul favorabil al comisiei.

Doamna președintă **Costache Carmen-Nicoleta**: Rog a se face discuții pe marginea proiectului de hotărâre. Îi dăm cuvântul și domnului Diniță Alexandru.

Domnul Diniță Alexandru: Este o investiție importantă, un obiectiv industrial unde vor lucra în jur de 62 de oameni, o mică fabricuță, nu are elemente poluante.

Domnul consilier local **Simion Vasile**: Ce specific are?

Domnul **Diniță Alexandru**: Se vor realiza elemente de feronerie de bună calitate.

Domnul consilier local **Simion Vasile**: Știu că cei de la mediu sunt foarte severi, are vreo problemă de mediu?

Domnul **Diniță Alexandru**: Cei de la mediu au verificat foarte atent și nu există probleme de mediu.

Domnul consilier local **Trandafir Pană Valeriu**: Ce drum de acces se va folosi?

Domnul **Diniță Alexandru**: Se va folosi drumul județean existent, transportul este minimal.

Domnul consilier local **Gulianu Costel**: Îl rugăm pe domnul Diniță Alexandru să ne ajute pentru a se începe cât mai repede canalizarea în Crevedia.

Domnul **Diniță Alexandru**: Știu că este preluată investiția la pachet de către RAJA și sperăm a se realiza cât mai repede.

Doamna președintă **Costache Carmen-Nicoleta**: Mai există și alte discuții pe marginea proiectului de hotărâre?

Nu s-au consemnat alte discuții.

Doamna președintă **Costache Carmen-Nicoleta**: Supun la vot deschis proiectul de hotărâre.

În urma exprimării voturilor de către membrii Consiliului local, proiectul de hotărâre a fost aprobat cu 15 voturi pentru (unanimitate).

2. PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND TRANSFORMAREA UNEI FUNCȚII PUBLICE VACANTE ÎNTR-O FUNCȚIE PUBLICĂ DE NIVEL INFERIOR ÎN CADRUL APARATULUI DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI COMUNEI CREVEDIA, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Domnul primar **Petre Florin** în calitate de inițiator, prezintă pe scurt proiectul de hotărâre nr.36/22.06.2018 și referatul de aprobare (expunerea de motive). Având în vedere că a plecat prin transfer doamna Earamazu din compartimentul de Relații cu Publicul, am dat atribuțiile doamnei Mihalache Mariana și va fi mutată pe acest post, iar cel de mediu va rămâne vacant.

Doamna președintă **Costache Carmen-Nicoleta**: Comisiile de specialitate rog să prezinte avizele la proiectul de hotărâre.

Domnul **Vasile Simion**, președintele Comisiei juridice, prezintă avizul favorabil al comisiei.

Domnul **Matache Emanoil**, președintele Comisiei juridice, prezintă avizul favorabil al comisiei.

Doamna președintă **Costache Carmen-Nicoleta**: Mai există discuții pe marginea proiectului de hotărâre?

Doamna consilier local **Mihăilă Mariana**: O să ocupați postul de la mediu?

Domnul primar **Petre Florin**: Postul de la mediu rămâne din nou liber și urmează a fi ocupat, conform legii.

Doamna președintă **Costache Carmen-Nicoleta**: Supun la vot deschis proiectul de hotărâre.

În urma exprimării voturilor de către membrii Consiliului local, proiectul de hotărâre a fost aprobat cu 14 voturi pentru și 1 abținere a doamnei Mariana Mihăilă.

3. PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA RAPORTULUI DE REEVALUARE AL IMOBILULUI CASĂ DE LOCUIT ȘI TEREN AFERENT ("CASA MODOLEA")

Domnul primar **Petre Florin** în calitate de inițiator, prezintă pe scurt proiectul de hotărâre nr.37/22.06.2018 și referatul de aprobare (expunerea de motive). A fost făcut raportul de reevaluare a casei de locuit și terenului aferent (Casa Modolea), prețurile nu sunt mici, eu aș fi făcut împrumut și aș fi cumpărat alte imobile, dar doamna Tache care locuiește de atâția ani, dorește să o cumpere și urmează a se face procedura pentru vânzare prin licitație publică.

Domnul secretar Ghiță Ion a dat citire proiectului de hotărâre, astfel, potrivit raportului de reevaluare întocmit de SC Kompas Expert Valuation, evaluator Ilica Maria Romanta, valoarea casei de locuit este de 6900 euro, iar terenul de 1155 mp, are valoarea de 20.900 euro.

Doamna președintă **Costache Carmen-Nicoleta**: Comisiile de specialitate rog să prezinte avizele la proiectul de hotărâre.

Domnul **Vasile Simion**, președintele Comisiei juridice, prezintă avizul favorabil al comisiei.

Domnul **Matache Emanoil**, președintele Comisiei juridice, prezintă avizul favorabil al comisiei.

Domnul **Bănică Ion**, președintele Comisiei de urbanism, etc, prezintă avizul favorabil al comisiei.

Doamna președintă **Costache Carmen-Nicoleta**: Există discuții pe marginea proiectului de hotărâre?

Nu s-au consemnat alte discuții.

Doamna președintă **Costache Carmen-Nicoleta**: Supun la vot deschis proiectul de hotărâre.

În urma exprimării voturilor de către membrii Consiliului local, proiectul de hotărâre a fost aprobat cu 15 voturi pentru (unanimitate).

4. PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND ALEGEREA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ PENTRU LUNILE IULIE 2018-SEPTEMBRIE 2018

Domnul primar **Petre Florin** în calitate de inițiator, prezintă proiectul de hotărâre nr.38/22.06.2018 și referatul de aprobare (expunerea de motive).

Domnul secretar **Ghiță Ion**: La sfârșitul lunii iunie 2018 expiră mandatul doamnei președintă **Costache Carmen-Nicoleta** și este necesar a fi ales noul președinte de ședință pentru perioada iulie 2018-septembrie 2018 (3 luni). A explicat procedura de adoptare a hotărârii, conform art. 35 din Legea 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Doamna președintă **Costache Carmen-Nicoleta**: Comisia de specialitate rog să prezinte avizul la proiectul de hotărâre.

Domnul **Matache Emanoil**, președintele Comisiei juridice, prezintă avizul favorabil al comisiei.

Doamna președintă **Costache Carmen-Nicoleta**: Vă rugăm a se face propuneri pentru alegerea președintelui de ședință pentru perioada iulie 2018- septembrie 2018.

Domnul **Jeloica Ionuț** propune ca președinte de ședință pe doamna **Minea Iftimiu Adriana**.

Doamna președintă **Costache Carmen-Nicoleta** a supus la vot deschis propunerea, consemnându-se aprobată cu 15 voturi pentru (unanimitate), astfel, doamna Minea Iftimiu Adriana este aleasă președintă de ședință pentru lunile iulie 2018-septembrie 2018.

5. Cererea nr. 6552/30.05.2018 formulată de un număr de 8 cetățeni, referitoare la intenția de predare a unui drum de acces privat în comuna Crevedia, sat Mânăstirea, județul Dâmbovița

Domnul secretar Ghiță Ion a prezentat cererea nr. 6552/30.05.2018 formulată de un număr de 8 cetățeni, referitoare la intenția de predare a unui drum de acces privat în comuna Crevedia, sat Mânăstirea, județul Dâmbovița.

Domnul consilier local **Simion Vasile**: În comisie, noi am analizat situația și am constatat că nu sunt întrunite condițiile necesare, iar Consiliul local nu cred că va prelua drumurile private care sunt foarte multe în comună.

Domnul consilier local **Gulianu Costel**: Am văzut că oricum sunt mai mulți proprietari, nu doar cei 8 care au formulat cerere. De asemenea, trebuie să facă investițiile de rețele de utilități la standardele necesare.

Domnul primar **Petre Florin**: Dezvoltatorii imobiliari, când au parcelat, au construit și vândut casele, au prevăzut și realizat drumurile de acces private, astfel că nu este normal să nu fie preluate de Consiliul local. Aceste drumuri private trebuie să rămână ale cetățenilor care sunt proprietari, să realizeze rețelele de utilități și toate cele necesare, așa cum și-au asumat obligațiile față de cetățeni.

Doamna președintă **Costache Carmen-Nicoleta**: Mai sunt discuții?

Având în vedere cele menționate, doamna președintă supune la vot deschis cererea nr. 6552/30.05.2018 formulată de cei 8 cetățeni, consemnându-se respinsă cu 14 voturi, iar doamna Mihăilă Mariana se abține.

DIVERSE

Doamna președintă **Costache Carmen-Nicoleta** dă cuvântul domnului **Feraru Ionuț**, preot paroh la Parohia Crevedia 2.

Domnul **Feraru Ionuț**, preot paroh: Anul trecut am depus dosar de finanțare la Primărie pentru suma de 382 470 lei și am primit suma de 320.000 lei. La data de 28.12.2017 am depus dosarul de justificare, iar acum dosarul original de justificare nu se mai regăsește în primărie.

Domnul consilier local **Simion Vasile**: Din analiza dosarului de justificare existent, se vede unele modificări la procesele-verbale de

recepție și trebuie clarificat, fiind necesar a se verifica cu documentele originale.

Domnul **Feraru Ionuț**, preot paroh Parohia Crevedia 2: Documentele originale sunt în dosarul depus la d-ra contabil la Primărie, iar eu am o copie completă a dosarului. Lucrările le-am făcut cu firmă de specialitate în construcții.

Domnul primar **Petre Florin**: Trebuie luat legătura cu dirigintele de șantier și să refaceți procesele-verbale de recepție, astfel încât să nu apară modificări.

Domnul consilier local **Trandafir Pană Valeriu**: Suma a fost aprobată anul trecut în buget, dacă a fost plătită în 2017.

Domnul consilier local **Simion Vasile**: Sumele plătite trebuie justificate, iar din partea Consiliului local trebuie desemnați reprezentanți pentru a se face și o constatare și recepție.

Astfel, s-au propus un număr de 3 membrii din partea Consiliului local care să se deplaseze la fața locului (Biserica Crevedia 2) în vederea constatării și recepției lucrărilor, astfel: dl. Vasile Simion, dl. Trandafir Pană Valeriu și dl. Ion Costin –Gabriel.

Doamna președintă **Costache Carmen-Nicoleta** a supus la vot deschis cei trei membrii pentru deplasare la fața locului (Biserica Crevedia 2), pentru constatări și recepție, pentru data de marți 03.07.2018, orele 11,00, consemnându-se aprobată cu unanimitate de voturi.

Domnul **Feraru Ionuț**, preot paroh Parohia Crevedia 2: Am găsit un sponsor pentru a ne dona 4 miliarde de lei vechi pentru a face o serie de lucrări la Biserică.

În continuare, din partea Asociației sportive Kempo, doamna Stan Mariana solicită a se ajuta asociația cu fonduri și materiale.

Doamna consilier local **Mihăilă Mariana**: Știu că a existat la ședința de buget contract de finanțare pentru această asociație cu suma de 32.000 lei. Trebuia dată această sumă.

Domnul consilier local **Simion Vasile**: Au fost discuții în Consiliul local, dar nu a fost aprobat contractul cu suma respectivă. S-a aprobat și

ajutăm cu spațiul în sala de la Samurcași, s-a discutat dacă se poate achiziționa saltele.

Domnul consilier local **Gulianu Costel**: S-a discutat aceste solicitări ale asociației în ședința Consiliului local când s-a aprobat bugetul, dar nu s-a aprobat, d-ra contabil neavând prinși bani în bugetul local.

Doamna **Stan Mariana**: Sunt cheltuieli mari cu acești copii, iar aceștia au rezultate bune. Au nevoie de saltele în sala unde fac antrenamente.

Domnul viceprimar **Jeloica Ionuț**: La o rectificare bugetară, putem să discutăm.

Domnul primar **Petre Florin** întreabă când începe anul competițional.

Antrenorul de la Asociația Kempo: În decembrie începe anul competițional.

Domnul primar **Petre Florin**: O să analizăm posibilitatea constituirii unei asociații la nivel de comună pe care să o finanțăm de anul viitor, ori cu finanțare a asociației ca și cea de fotbal. Vedem ce putem face la o rectificare bugetară, oricum plata antrenorului nu o putem face.

Domnul consilier local **Gulianu Costel**: Referitor la amenajarea centrului la Stellina, care este situația.

Domnul primar **Petre Florin**: Contractul este reziliat cu SC Stelina după cum știți, s-au făcut mai multe notificări de predare a terenului, așa cum v-a spus și d-ra avocat, vom face din nou un proces-verbal la fața locului.

Doamna consilier local **Mihăilă Mariana**: Care este situația la RAJA, știu că domnul primar a participat la o ședință la Constanța.

Domnul primar **Petre Florin**: Se fac o parte din investiții în acest an (până în noiembrie), iar rețelele de utilități apă și canal vor fi făcute în perioada următoare, cel mai precis vor fi realizate anul viitor, din discuțiile purtate cu reprezentanții RAJA.

Domnul consilier local **Simion Vasile**: Care este stadiul cu gazele la Cocani?

Domnul viceprimar **Jeloica Ionuț**: S-a întocmit studiul de fezabilitate, s-au luat avizele și urmează a fi depuse la ANRE.

Domnul primar **Petre Florin**: S-a primit finanțare pentru realizarea sălii de sport în acest an. Pe GAL se va putea face un proiect, eventual pentru situații de urgență.

Domnul viceprimar **Jeloica Ionuț**: Este bine să achiziționăm un utilaj nou, deoarece buldoexcavatorul existent este foarte vechi (din anul 2006) și nu mai corespunde, iar cheltuielile de reparații sunt foarte mari.

Domnul primar **Petre Florin**: Pentru școlile Crevedia și Dârza, avem contracte de realizare a studiilor de fezabilitate precum și contracte de consultanță, astfel că vom depune proiecte pentru finanțarea acestor obiective. Pentru consultanță, vom plăti dacă se aprobă finanțarea.

Domnul viceprimar **Jeloica Ionuț**: Referitor la parcare de la școala Dârza, săptămâna viitoare trebuie să facem o ședință extraordinară pentru a aproba studiul de fezabilitate, astfel ca lucrările să fie finalizate până la începutul anului școlar următor și pentru a aproba modificările la o parte din drumurile din domeniul public ce au fost măsurate.

Domnul primar **Petre Florin**: În ședințele viitoare o să aprobăm studiile de fezabilitate de la mai multe obiective, respectiv parcare la școala Dârza, iluminat public, școlile Crevedia și Dârza.

În continuare, domnul secretar **Ghiță Ion** a prezentat dispoziția nr. 206/26.06.2018 prin care domnul viceprimar Jeloica Ionuț a fost desemnat pentru a exercita atribuțiile de primar în perioada concediului de odihnă a primarului, respectiv 02.07.2018-13.07.2018, potrivit OG 80/2003, fiind luat act de către Consiliul local.

Domnul consilier local **Matache Emanoil**: Referitor la parcul de la Cocani, se lucrează încet.

Domnul primar **Petre Florin**: Este început de doar o săptămână.

Domnul consilier local **Matache Emanoil**: A crescut vegetația mult la Cocani în fața curților cetățenilor și trebuie luate măsuri.

Domnul primar **Petre Florin**: Se iau măsurile ce se impun, putându-se implica și unii consilieri locali în astfel de probleme.

Domnul consilier local **Matache Emanoil**: Ce măsuri se iau legat de podul de la Cocani care este degradat?

Domnul viceprimar **Jeloica Ionuț**: Am chemat un diriginte de șantier pentru a face constatările necesare și trebuie realizat un proiect.

Nu au mai fost alte discuții, drept pentru care doamna președintă **Costache Carmen-Nicoleta** a declarat ședința închisă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

✍️ Carmen-Nicoleta Costache

L.S.

SECRETARUL COMUNEI CREVEDIA

✍️ jr. Ion Ghita

DATA: 28 iunie 2018